

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Комсомольская д.11,

ул. Комсомольская д.11,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	70		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3311,2		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	3311,2		
	в том числе: муниципальное жилье			
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	12,17		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.11.2017г.	12,47		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		6395	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	485554	472167	97,2
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			44039
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			35364
	из них:			
	содержание лестничных клеток			35364
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			141449
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			34436
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	3576
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	1716
	Аварийному обслуживанию	83442
	Обслуживание прибора учета т/э	18278
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	2384
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	3090
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	67548
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	91588
3.8.	Услуги паспортного стола	4768
3.9.	Текущий ремонт	33851
	в том числе:	
	подвал- ремонт двери (сварка) (март 2017г)	600
	ремонт козырьков - 2,3,4-й подъезды	7751
	установка датчиков движения и светильников со светодиодными лампами - 20 шт. (октябрь 2017г)	25500
5	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	424081
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	19782

Генеральный директор

Денисов Р.М.